

## SUBASTA

### REPARACIONES Y MEJORAS A ESCUELA SUPERIOR JOSEFA VÉLEZ BAUZÁ

Peñuelas, Puerto Rico

AEP - 8555A

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para las reparaciones y mejoras propuestas a la cancha, biblioteca, oficinas administrativas, salones académicos y taller de artes industriales de la escuela antes mencionada. Dichas mejoras incluyen, entre otros trabajos, la reparación y sellado de grietas en paredes y plafones, la construcción de losas de hormigón para pisos y paredes ("slabs on ground and apron walls"), impermeabilización de techos, mejoras al solar y áreas de estacionamiento y mejoras al sistema de drenaje pluvial; todo de acuerdo a los documentos de contrato.

Los interesados están invitados a una Presubasta y Visita Compulsoria, a celebrarse en las instalaciones de la escuela ubicada en la Carretera Estatal PR-132, km. 10.1, Urbanización Alturas de Peñuelas, Barrio Santo Domingo, Peñuelas, Puerto Rico, y a la Subasta, a celebrarse en el Salón de Prensa "A" & "B", ubicado en la Promenada (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (antes conocido como Centro Gubernamental Minillas - CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, en las fechas indicadas a continuación:

<u>PRESUBASTA Y VISITA COMPULSORIA</u>	<u>SUBASTA</u>	<u>COSTO POR DOCUMENTO</u>
viernes 23/diciembre/2011 10:30 a.m.	viernes 27/enero/2012 2:00 p.m.	\$75.00

Los documentos de subasta podrán obtenerse, a partir del martes, 20 de diciembre de 2011, hasta el martes, 27 de diciembre de 2011, en la División de Subastas, localizada en la Oficina de Adquisición y Contratación de Bienes y Servicios de la AEP, Piso 6 del Edificio Norte del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad antes indicada, a favor de la AEP, la cual no será reembolsada.

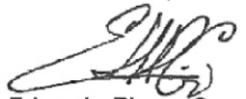
Sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la presubasta y visita compulsoria, en la fecha antes mencionada, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, vía fax al (787) 728-1804, o por correo electrónico a: [subasta@aep.gobierno.pr](mailto:subasta@aep.gobierno.pr), en o antes de las 4:00 p.m. del **jueves, 12 de enero de 2012**. **No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.**

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de la licitación pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado, dirigido a: LICITACIÓN SUBASTA - REPARACIONES Y MEJORAS A ESCUELA SUPERIOR JOSEFA VÉLEZ BAUZÁ, PEÑUELAS, PUERTO RICO, AEP-8555A, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.



Eduardo Rivera Cruz  
Director Ejecutivo