

AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS
Apartado 41029 – Estación Minillas
Santurce, Puerto Rico 00940-1029
Teléfono: 722-0101, Ext. 19191

SUBASTAS

TRABAJOS DE PINTURA GENERAL
EN VARIOS EDIFICIOS
Programa de Pintura para
Edificios de la AEP - 2014

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para los trabajos de pintura general en la Superintendencia de la Policía, ubicada en San Juan, el Centro Gubernamental de Aibonito, la Nueva Comandancia de Policía y el Cuartel de Drogas y Narcóticos, ambos ubicados en el municipio de Ponce, y tres (3) centros judiciales ubicados en los municipios de Aguadilla, Caguas y Guayama, respectivamente. Dichos trabajos incluyen, pero no se limitan al lavado con máquina de presión, corrección de grietas y sellado de las superficies exteriores a ser pintadas, todo de acuerdo a los Documentos de Contrato.

Los interesados están invitados a una **PRESUBASTA COMPULSORIA** y a las **SUBASTAS**, a celebrarse **todas** en el **Salón de Audiencias de la AEP**, ubicado en la Promenada (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico. Cada licitador será responsable de asistir a la **VISITA COMPULSORIA** de cada proyecto por el que vaya a licitar, en las fechas indicadas a continuación:

<u>PROYECTOS</u>	<u>PRESUBASTA COMPULSORIA</u> (FECHA Y HORA)	<u>VISITA COMPULSORIA</u> (FECHA Y HORA)	<u>SUBASTA</u> (FECHA Y HORA)
Superintendencia de Policía, San Juan AEP-1110	miércoles, 20/Agosto/2014 10:00 a.m.	jueves, 21/Agosto/2014 10:00 a.m.	jueves, 4/Septiembre/2014 1:30 p.m.
Centro de Gobierno, Aibonito AEP-2050	miércoles, 20/Agosto/2014 10:00 a.m.	viernes, 22/Agosto/2014 1:30 p.m.	jueves, 4/Septiembre/2014 1:30 p.m.
Comandancia de Policía (Nueva), Ponce AEP-3563	miércoles, 20/Agosto/2014 10:00 a.m.	martes, 26/Agosto/2014 10:00 a.m.	jueves, 4/Septiembre/2014 1:30 p.m.

ANUNCIO

**TRABAJOS DE PINTURA GENERAL
EN VARIOS EDIFICIOS**

Programa de Pintura para Edificios de la AEP - 2014

Página 2 de 3

<u>PROYECTOS</u>	<u>PRESUBASTA COMPULSORIA (FECHA Y HORA)</u>	<u>VISITAS COMPULSORIAS (FECHA Y HORA)</u>	<u>SUBASTA (FECHA Y HORA)</u>
Cuartel de Drogas y Narcóticos, Ponce AEP-3568	miércoles, 20/Agosto/2014 10:00 a.m.	martes, 26/Agosto/2014 1:30 p.m.	jueves, 4/Septiembre/2014 1:30 p.m.
Centro Judicial, Aguadilla AEP-4030	miércoles, 20/Agosto/2014 10:00 a.m.	lunes, 25/Agosto/2014 10:00 a.m.	jueves, 4/Septiembre/2014 1:30 p.m.
Centro Judicial, Caguas AEP-4130	miércoles, 20/Agosto/2014 10:00 a.m.	viernes, 22/Agosto/2014 9:00 a.m.	jueves, 4/Septiembre/2014 1:30 p.m.
Centro Judicial, Guayama AEP-4280	miércoles, 20/Agosto/2014 10:00 a.m.	miércoles, 27/Agosto/2014 10:00 a.m.	jueves, 4/Septiembre/2014 1:30 p.m.

Los documentos de subasta podrán obtenerse, a partir del jueves, 14 de agosto de 2014, hasta el miércoles, 20 de agosto de 2014 (en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.), en la División de Subastas, localizada en el Área de Desarrollo de Proyectos de la AEP, **Piso 2 (Oficina 204) del Edificio Sur** del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado a favor de la AEP, por la cantidad de setenta y cinco dólares (\$75.00), la cual no será reembolsada.

Cada licitador tendrá la opción de escoger los proyectos por los cuales desee cotizar. Sin embargo, sólo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a estas subastas, en el periodo antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la presubasta y la visita compulsoria correspondiente al proyecto o proyectos por los cuales vaya a licitar, en las fechas antes mencionadas, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, entregadas directamente en la División de Subastas de la AEP, o por correo electrónico a: subastas@aep.pr.gov, en o antes de las 4:00 p.m. del jueves, 28 de agosto de 2014. **No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.**

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de cada licitación (una fianza por proyecto licitado), pagadera a la AEP en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros. Se requiere además que, de ser aplicable, se

ANUNCIO

**TRABAJOS DE PINTURA GENERAL
EN VARIOS EDIFICIOS**

Programa de Pintura para Edificios de la AEP - 2014

Página 3 de 3

someta la certificación del parámetro de inversión correspondiente a productos o materiales propuestos para este proyecto que hayan sido extraídos, producidos, ensamblados, envasados o distribuidos en Puerto Rico, de acuerdo a la política preferencial para compras del Gobierno de Puerto Rico dispuesta en la Ley Núm. 14 del 8 de enero de 2004, según enmendada.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado (incluyendo copia en formato digital – CD), dirigido a: LICITACIÓN SUBASTA: TRABAJOS DE PINTURA GENERAL EN VARIOS EDIFICIOS / PROGRAMA DE PINTURA PARA EDIFICIOS DE LA AEP - 2014, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.


Ing. Angel L. González Carrasquillo
Director Ejecutivo