



SUBASTA

ESCUELA ELEMENTAL BARRIO LOS LLANOS

Coamo, Puerto Rico

AEP – 8229

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) les invita a licitar para la construcción de la escuela elemental antes mencionada, con un área total de piso de aproximadamente 56,750 pies cuadrados, en un solar ubicado en la Carretera Estatal PR-14, Km. 26.07 (Interior), Barrio Los Llanos, Coamo, Puerto Rico; todo de acuerdo a los documentos de contrato.

Los interesados están invitados a una **PRESUBASTA COMPULSORIA Y SUBASTA**, a celebrarse **ambas en el Salón de Audiencias de la AEP, ubicado en la Promenade (Piso P) del Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella** (conocido como Centro Gubernamental Minillas – CGM), Parada 22, Santurce, Puerto Rico, **en las fechas y horas indicadas a continuación:**

<u>PRESUBASTA COMPULSORIA</u>	<u>SUBASTA</u>	<u>COSTO POR DOCUMENTOS</u>
viernes 27/diciembre/2013 10:00 a.m.	martes 21/enero/2014 2:00 p.m.	\$ 150.00

Los documentos de subasta podrán obtenerse, **a partir del lunes, 23 de diciembre de 2013, hasta el lunes, 30 de diciembre de 2013 (en horario de 8:00 a.m. @ 11:45 a.m. y de 12:45 p.m. @ 4:00 p.m.)**, en la División de Subastas, localizada en el Área de Desarrollo de Proyectos de la AEP, **Piso 2 (Oficina 204) del Edificio Sur** del CGM, mediante pago en efectivo o cheque certificado por la cantidad antes indicada, a favor de la AEP, la cual **no** será reembolsada. **Dicho pago deberá realizarse en la División de Tesorería de la Oficina de Contraloría de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Norte del CGM, Parada 22, Santurce, Puerto Rico.**

Solo podrán licitar aquellas firmas o individuos que hayan adquirido los documentos correspondientes a esta subasta, en el período antes indicado, que hayan cumplido con su asistencia a la pre-subasta compulsoria, en la fecha antes mencionada, y que hayan ingresado al Registro Único de Licitadores de la Administración de Servicios Generales, según lo estipula la Ley Núm. 85 del 18 de junio de 2002.

Las preguntas de los licitadores sobre errores, discrepancias o ambigüedades que pudieran existir en los Documentos de Contrato, deberán ser sometidas por escrito, **entregadas directamente en la División de Subastas de la AEP**, o por correo electrónico a: **subastas@aep.pr.gov, en o antes de las 4:00 p.m. del miércoles, 8 de enero de 2014. No se aceptarán preguntas relacionadas a estos documentos luego de dicha fecha y hora.**

Se requiere una fianza equivalente al cinco por ciento (5%) de la licitación pagadera a la AEP, en cheque certificado o fianza de una compañía de seguros autorizada por la Oficina del Comisionado de Seguros. Se requiere además que, de ser aplicable, se someta la certificación del parámetro de inversión correspondiente a productos o materiales propuestos para este proyecto que hayan sido extraídos, producidos, ensamblados, envasados o distribuidos en Puerto Rico, de acuerdo a la política preferencial para compras del Gobierno de Puerto Rico dispuesta en la Ley Núm. 14 del 8 de enero de 2004, según enmendada.

Las licitaciones deberán ser sometidas en sobre manila sellado (incluyendo copia en formato digital – CD), dirigido a: **LICITACIÓN SUBASTA: ESCUELA ELEMENTAL BO. LOS LLANOS, COAMO, PUERTO RICO - PROYECTO AEP-8229, nombre y dirección del licitador, fecha y hora de la subasta. La AEP no aceptará licitaciones sometidas después de la hora fijada o que no cumplan con los requerimientos.**

La Junta de Subastas se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier o todas las licitaciones y de adjudicar la buena pro bajo las condiciones más favorables a la AEP; igualmente, se reserva el derecho de cancelar la adjudicación de cualquier contrato en cualquier momento antes de la firma del mismo sin que medie responsabilidad alguna.

