

## AVISO DE SUBASTA

### SOLICITUD PROPUESTA ALQUILER UNIDADES AIRE ACONDICIONADO ESC. ECOLÓGICA DE DORADO, AEP 8816

Subasta Número: PROP.0004  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Subasta Abierta

**Localización del Proyecto:**  
Dorado

**Lugar Pre-Subasta:**  
Podrá visitar el proyecto en el siguiente periodo: 15 y 16 de mayo de 2024, mediante coordinación previa con el Sr. Juan Vélez Arroyo, director de la Oficina Regional de Bayamón de la AEP. Puede contactar al Sr. Vélez Arroyo, a través del siguiente número: (787) 360-9028, en horario de 8:00am @ 2:00pm. NO HABRA VENTA DE PLIEGOS, SOLAMENTE VISITAR EL PROYECTO, SEGUN SE INDICA, ARRIBA

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
miércoles, 15 de mayo de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: jueves, 23 de mayo de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 23 de mayo de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
jueves, 23 de mayo de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

**Costo Pliegos:**  
\$0.00

#### Descripción:

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) solicita propuestas de alquiler de cinco (5) unidades de aire acondicionado de las siguientes capacidades: Dos (2) unidades tipo paquete con capacidad de 10 toneladas a ser instaladas en las Oficinas Administrativas y tres (3) unidades con capacidad de 3 toneladas a ser instaladas en salones de educación especial. El propósito de la solicitud es otorgar un contrato de alquiler de los equipos antes mencionados que cubra servicios a partir del 1 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025, con capacidad de renovar dicho contrato bajo los mismos términos y condiciones, hasta por tres (3) términos adicionales, cada término correspondiente a un año fiscal, sujeto a la disponibilidad de fondos. Alcance de los servicios solicitados: Suministrar e instalar los equipos antes mencionados. El contratista es responsable de suministrar y proveer todos los materiales y equipos necesarios para dejar el equipo en operación, entendiéndose, trabajos mecánicos, eléctricos, entre otros, en coordinación y satisfacción de la AEP. Los equipos tienen que estar disponibles para entrega inmediata. El contratista es responsable de validar los voltajes y capacidades de los equipos existentes para garantizar la funcionalidad y operación adecuada de los equipos a instalar en modalidad de alquiler. El contratista es responsable del mantenimiento y reparaciones o reemplazo de los equipos alquilados. En la eventualidad que los equipos dejen de funcionar, el contratista tendrá que responder (visita para verificar falla) en un plazo no mayor de cuatro (4) horas, una vez sea notificado por los representantes de la AEP o del Departamento de Educación. De detectarse componentes defectuosos, tendrá un plazo de veinticuatro (24) horas para reemplazar los mismos y poner en función los equipos. A partir de las veinticuatro horas, se aplicará una penalidad por hora mientras el o los equipos estén fuera de servicio equivalente al siguiente "rate" por hora: costo del alquiler mensual dividido entre los días del mes aplicable dividido entre veinticuatro. Precios por partida para presentar con su propuesta: Partida #1: Servicios de transporte e instalación de los equipos (movilización). Partida #2: Costo renta mensual: Unidades de Aire Acondicionado de 10 toneladas. Unidades de Aire Acondicionado de 3 toneladas. Partida #3: Servicios de desinstalación y remoción de los equipos (desmovilización). Los servicios serán ofrecidos en el siguiente bien inmueble Escuela Ecológica de Dorado, AEP 8816 Carretera 695, Km. 3.0, Bo. Higuillar, Dorado, P.R.

**JONATHAN DOMINGUEZ RAMOS**  
DIRECTOR AREA CONSERVACION Y MANTENIMIENTO

#### Notas Especiales

**Fecha**  
y hora de entrega de propuestas: Oficina de Compras, piso 6, Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (conocido como Centro Gubernamental Minillas), en o antes de las 2:00 p.m. del 23 de mayo de 2024 (Título - Centro del sobre)  
Propuesta Alquiler Unidades Aires Acondicionados  
Esc. Ecológica de Dorado, AEP 8816  
Atención: Adela Durán Lasso, Técnico de Adjudicación y Renovación de Contratos

#### Información de Contacto

**Contacto Agencia:** ADELA DURAN LASSO  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19051  
**Email Contacto Agencia:** [adela.duran@aep.pr.gov](mailto:adela.duran@aep.pr.gov)