

## AVISO DE SUBASTA

### REPARACIONES GENERALES, CENTRO DE GOBIERNO DE SAN LORENZO, AEP #2640

Subasta Número: AEP #2640-96  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
San Lorenzo

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el viernes, 17 de mayo de 2024, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Edificio Centro de Gobierno de San Lorenzo, ubicado en Calle Luis Muñoz Rivera Final, San Lorenzo, P.R. PUNTUAL. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular a la facilidad de referencia, la cual se llevará a cabo como parte de la reunión pre-subasta en la fecha y hora previamente indicada

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
viernes, 17 de mayo de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: martes, 14 de mayo de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: lunes, 20 de mayo de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
jueves, 6 de junio de 2024  
Hora: 2:30 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

: Los trabajos relacionados a las Reparaciones Generales Centro de Gobierno de San Lorenzo incluyen, pero no se limitan a reparaciones de los daños causados por el huracán María según descrito en el alcance de María o "SOW" del PW: 7002, DI: 145672. Los trabajos relacionados incluyen, pero no se limitan a la remoción, adquisición e instalación de terminaciones de piso en vinilo, reemplazo de plafones acústicos, puertas, "louvers", y ventanas. También incluye la remoción de paredes en "gypsum", pisos en "quarry tiles" así como los trabajos necesarios para reparar y preparar estas superficies para la instalación de nuevas terminaciones de piso. La remoción adquisición e instalación de ductos y demás componentes del sistema de HVAC así como la sustitución de la malla y otros dispositivos para el control de palomas son parte de este proyecto. La remoción, adquisición e instalación de sistemas eléctricos y luminaria también son parte del alcance de trabajo. Trabajos exteriores como, pavimentación asfáltica del estacionamiento, reparación de verjas de alambre eslabonado, reparación de aceras y otras losas de piso, reparación y mejoras del sistema de drenaje son parte del alcance de este proyecto. Preparación de superficies para la aplicación de "primer" y pintura tanto interior como exterior también deberán ser realizadas como parte de este proyecto. Las tareas de pintura incluyen además de paredes y techos, las puertas, pasamanos, barandas, "Louvers", portones y demás componentes según detallado en los documentos de contrato. El proyecto contempla la remoción, adquisición e instalación de un sistema de impermeabilización del techo, así como mejoras en el drenaje de este. La fumigación para el control de comején según expresado en los planos deber ser incluido como parte de la propuesta. Estos trabajos contemplan el impacto de materiales regulados por lo que es responsabilidad del contratista la remoción, manejo y disposición del asbesto y el plomo identificados que afectan los trabajos propuestos. Dicha remoción deberá ser realizada por una compañía debidamente capacitada y certificada.  
Plazo para ejecutar el servicio: trescientos sesenta y cinco (365) días calendario

**LCDO.YAMIL J. AYALA CRUZ**  
DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del martes, 14 de mayo de 2024, hasta el lunes, 20 de mayo de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov) en o antes del jueves, 23 de mayo de 2024 a las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del jueves, 6 de junio de 2024, hasta las 2:30 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas el jueves, 6 de junio de 2024, a partir de las 2:30 p.m., en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING. GERALDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19120 /19118/19117  
**Email Contacto Agencia:** [geraldo.crespo@aep.pr.gov](mailto:geraldo.crespo@aep.pr.gov)