

## AVISO DE SUBASTA

### REPARACIONES GENERALES CENTRO DE GOBIERNO DE AIBONITO, AEP # 2050C-87

Subasta Número: AEP #2050C-87  
Estatus: Abierta

#### Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Aibonito

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el martes, 21 de mayo de 2024, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Edificio Centro de Gobierno de Aibonito, ubicado en Calle Gerónimo Martínez, Esq. Ignacio López, Aibonito, P.R.

**PUNTUAL** Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular a la facilidad de referencia, la cual se llevará a cabo como parte de la reunión pre-subasta en la fecha y hora previamente indicada

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

martes, 21 de mayo de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: miércoles, 15 de mayo de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 22 de mayo de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

martes, 11 de junio de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$75.00

**Descripción:**

Los trabajos relacionados a las Reparaciones Generales Centro de Gobierno de Aibonito incluyen, pero no se limitan a reparaciones de los daños causados por el huracán María según descrito en el alcance de María o "SOW" del PW: 7002 , DI: 145634. Los trabajos relacionados incluyen, pero no se limitan a la remoción, adquisición e instalación de plafones acústicos, placa de yeso para techo o ceiling gypsum board", así como ventanas, puertas y cristales fijos incluyendo sellado según se describen en los planos y demás documentos de subasta. La remoción adquisición e instalación de ductos y demás componentes del sistema de HVAC. Se deben reemplazar (4) condensadoras de 15 TON. Se reemplazaron CU-1 y CU-2, se deben reemplazar CU-5, CU-6 y CU-7. Se deben reemplazar 2 ventiladores de extracción y 2 CU mini split. El sistema de control, los evaporadores existentes y los conductos deben reacondicionarse, repararse, limpiarse, tratarse contra la corrosión y pintarse según los planos M-100 a M-300. La remoción, adquisición e instalación de postes. Sistemas eléctricos y luminaria también son parte del alcance de trabajo. Por otro lado, se requiere corregir las juntas de expansión o "expansion joint" La reparación y mejoras del sistema de drenaje son parte del alcance de este proyecto. Los trabajos también incluyen, la preparación de superficies para la aplicación de "primer" y pintura tanto interior (áreas comunes) como exterior también deberán ser realizadas como parte de este proyecto. Las tareas de pintura incluyen además de paredes y techos, las puertas, pasamanos, barandas, "Louvers", portones y demás componentes según detallado en los documentos de contrato. En cuanto al techo de las estructuras, el proyecto contempla la remoción, adquisición e instalación de un sistema de impermeabilización del techo, así como mejoras en el drenaje de este. Se requiere el remplazo de luminarias de techo y del perímetro exterior. En cuanto Se contempla a su vez, la rehabilitación del sistema de incendio el proyecto contempla la rehabilitación del sistema existente

**LCDO.YAMIL J. AYALA CRUZ**  
DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo

Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del miércoles, 15 de mayo de 2024, hasta el miércoles, 22 de mayo de 2024, a un costo

de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro

postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH.

Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov) en o antes del martes, 28 de mayo de 2024 a las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 11 de junio de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas el martes, 11 de junio de 2024, a partir de las 2:00 p.m., en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** GERARDO CRESPO JIMENEZ

**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19120/19121/191118/19117

**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)