

AVISO DE SUBASTA

PROYECTO DE MEJORAS AL COMPLEJO VACACIONAL "VILLAS-1, BALNEARIO PUBLICO DE BOQUERON", CABO ROJO, PR

Subasta Número: DRNA-24-07  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Cabo Rojo

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo  
Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el miércoles, 12 de junio de 2024, a las 10:00 a.m., en el Edificio de Administración del Complejo Vacacional Villas-1, ubicado en el Balneario Público, Carretera PR-101, Ave. Parque Nacional, Bo. Boquerón, Cabo Rojo, PR, 00622, tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular a las instalaciones físicas del Complejo Vacacional del Balneario Público de Boquerón, la cual se llevará a cabo como parte de la reunión pre-subasta, en la fecha y hora previamente indicada.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
miércoles, 12 de junio de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: jueves, 13 de junio de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 20 de junio de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
martes, 16 de julio de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

Adquirir los servicios requeridos para realizar trabajos de remodelación, rehabilitación y mejoras, bajo el programa de Revitalización para Instalaciones Turísticas, Parques y Balnearios, a 42 unidades de alojamiento (Villas-1), divididas en cinco (5) edificios de dos (2) plantas, y un (1) Edificio de Administración, todos como parte del Complejo Vacacional ubicado en el Balneario Público de Boquerón, Municipio de Cabo Rojo. Los trabajos propuestos incluyen además mejoras al solar y a las utilidades exteriores existentes en dicho complejo; todo de acuerdo con lo dispuesto en los pliegos de subasta y documentos complementarios de licitación. : Todos los trabajos establecidos en el Alcance de Trabajo tienen que ser terminados dentro de 270 días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Comienzo escrita y emitida por el Departamento de Recursos Naturales y Ambientales (DRNA).

**LCDO.YAMIL J. AYALA CRUZ**  
DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del jueves, 13 de junio del 2024, hasta el jueves, 20 de junio de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes del viernes, 28 de junio de 2024, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 16 de julio de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas el martes, 16 de julio de 2024, a partir de las 2:00 p.m., en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19117/19118/19120/19121  
**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)