

AVISO DE SUBASTA

REPARACIONES GENERALES CENTRO DE GOBIERNO DE PURTO NUEVO,  
SAN JUAN,PR, AEP#1040

Subasta Número: AEP #1040-01  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**

Area Metro

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el martes 30 de julio de 2024 @ 10:00 am, en las instalaciones físicas del Edificio Centro de Gobierno de Puerto Nuevo, ubicado en Ave Roosevelt Puerto Nuevo, PR. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular a la facilidad de referencia, la cual se llevará a cabo como parte de la reunión pre-subasta en la fecha y hora previamente indicada.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

martes, 30 de julio de 2024

Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: viernes, 19 de julio de 2024

Hora: 8:00 a. m.

Hasta: miércoles, 31 de julio de 2024

Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

martes, 20 de agosto de 2024

Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$75.00

**Descripción:**

: Los trabajos relacionados a las Reparaciones Generales Centro de Gobierno de Puerto Nuevo incluyen, pero no se limitan a reparaciones de los daños causados por el huracán María según descrito en el alcance de María o "SOW" del PW: 8314, DI: 145618. Demolición selectiva para la construcción del estacionamiento, mejoras y reparaciones descritas en el alcance y los planos. Remoción de losas con fibra de asbestos en área de almacén general y los baños públicos. Remoción de pintura de plomo en los wheelstops y líneas de estacionamiento. Corte y poda de varios árboles según en plano del reglamento 25 anejado. Relocalización del van de empleados de mantenimiento para el área asignada. Se deberá proveer las conexiones eléctricas y plomería para dejar el van en funcionamiento. Construcción de un nuevo estacionamiento. Pintura de líneas de estacionamientos para todos los espacios. Esto incluye cubrir las líneas existentes y pintar las líneas nuevamente con medidas reglamentarias. Construcción de encintados, aceras y rampas relacionadas al estacionamiento según el plano. Reemplazo de toda la verja de alambre eslabonado en el perímetro del edificio y área de servicio. Reemplazo de toda la verja ornamental de acero el lado norte y este del solar. Construcción de una nueva área para el contenedor de basura. Impermeabilización de las paredes de fundación del baño de caballeros del medio sótano. Instalación de postes de iluminación en el estacionamiento. Construcción de nueva rampa peatonal y escalera en la entrada de la Ave. Roosevelt. Sellado de techo en todo el edificio. Se incluye la remoción del sellado de techo existente. Estos trabajos contemplan el impacto de materiales regulados por lo que es responsabilidad del contratista la remoción, manejo y disposición del asbesto y el plomo identificados que afectan los trabajos propuestos. Dicha remoción deberá ser realizada por una compañía ambiental debidamente capacitada y certificada. Plazo para ejecutar el servicio: trescientos sesenta y cinco (365) días calendario.

LCDO.YAMIL J. AYALA CRUZ

DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del viernes, 19 de julio de 2024, hasta el miércoles, 31 de julio de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a Todo

Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita,

mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov) en o

antes del martes, 6 de agosto de 2024 @

4:30 pm correo electrónico indicará como asunto de referencia el

número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea

presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será

considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP),

ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del

martes, 20 de agosto de 2024 @ 2:00 pm. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha

antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general. La AEP procederá a

realizar la apertura de todas las ofertas recibidas el martes, 20 de agosto de 2024 @ 2:00 pm; en el Salón Prensa de la

Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22,

San Juan, Puerto Rico. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

Información de Contacto

**Contacto Agencia:** ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ

**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 EXTS19120/19121/19118/19117

**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)