

AVISO DE SUBASTA

REEMPLAZO SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN EL CENTRO GUBERNAMENTAL DE CAGUAS, AEP#2130-06

Subasta Número: AEP #2130-06  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Caguas

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el miércoles, 4 de septiembre de 2024, a las 10:00 a.m., en las instalaciones físicas del Centro de Gubernamental de Caguas, localizado en la Calle Doctor Goyco, Esq. Acosta, Caguas, Puerto Rico, tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular al Centro de Gubernamental de Caguas, la cual se llevará a cabo como parte de la reunión pre-subasta en la fecha y hora previamente indicada

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
miércoles, 4 de septiembre de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: miércoles, 28 de agosto de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 5 de septiembre de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
viernes, 27 de septiembre de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

Los trabajos de esta Subasta Formal incluyen, pero no se limitan a adquirir los servicios necesarios para el reemplazo del sistema de aire acondicionado en el Centro Gubernamental de Caguas. Dicho servicio consiste en el reemplazo (remisión de equipo existente, adquisición e instalación de equipo nuevo) de equipos del sistema para acondicionar aire, distribución, componentes y controles para mejorar las condiciones de temperatura en el edificio. Plazo para ejecutar el servicio: Todos los trabajos establecidos en el Alcance de Trabajo tienen que ser terminados dentro de 365 días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Comienzo escrita y emitida por la Autoridad de Edificios Públicos (AEP). Todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, están invitadas a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en el Capítulo V de la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como también, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

LCDO. YAMIL J. AYALA CRUZ  
DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del miércoles, 28 de agosto del 2024, hasta el jueves, 5 de septiembre de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes del jueves, 12 de septiembre de 2024, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del viernes, 27 de septiembre de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 exts 19120/19121/19117/19118  
**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)