

AVISO DE SUBASTA

**: CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO-DORMITORIO PARA DESTACAMENTO DE POLICÍA, CULEBRA, PR / PROYECTO AEP-9240**

Subasta Número: AEP #2024-25-02-  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**  
Culebra

**Lugar Pre-Subasta:**  
Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir **OBLIGATORIAMENTE** a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a dicha reunión será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el miércoles, 11 de septiembre de 2024, a las 10:00 a.m., en el Salón A & B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, Sector Minillas, San Juan, Puerto Rico, tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir **OBLIGATORIAMENTE** a la inspección ocular a las facilidades existentes y el solar donde ubicará el nuevo edificio, la cual se llevará a cabo el lunes, 16 de septiembre de 2024, a las 11:00 a.m. (sujeto a cambios y disponibilidad de transporte), en las instalaciones físicas del Destacamento de Policía, localizado en la Carretera Estatal PR-998 (Calle Fulladosa), Barrio Playa Sardinas II, Culebra, Puerto Rico.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**  
miércoles, 11 de septiembre de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**  
Desde: jueves, 5 de septiembre de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 12 de septiembre de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**  
martes, 1 de octubre de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**  
\$75.00

**Descripción:**

Propósito: Adquirir toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas y servicios requeridos para la construcción de un edificio de dos (2) niveles, con un área total de piso de aproximadamente 3,216 pies cuadrados, el cual albergará las instalaciones físicas de un dormitorio para uso exclusivo de los oficiales y agentes del Negociado de la Policía de Puerto Rico, adscritos al destacamento existente en la Isla-Municipio de Culebra. Alcance de Trabajos: Los trabajos de construcción del edificio-dormitorio, los cuales serán cotizados como propuesta base (Base Bid) para esta subasta formal, incluyen además trabajos de demolición selectiva necesarios para conectar la infraestructura existente de los sistemas de descarga sanitaria y distribución de agua potable y electricidad, con la nueva infraestructura del edificio-dormitorio. Las mejoras propuestas a las facilidades existentes del Destacamento de Policía, las cuales serán cotizadas como Alterna Aditiva Núm. 1, incluyen, pero sin limitarse a trabajos de demolición general en interiores e impermeabilización de techos, así como trabajos arquitectónicos (terminaciones), mecánicos (plomera y aire acondicionado) y eléctricos, necesarios para proveer y mantener los servicios y la operación diaria del destacamento. La Alterna Aditiva Núm. 2 consistirá en la construcción de un área de estacionamiento en asfalto, contigua al nuevo edificio y con capacidad para dieciséis (16) vehículos, que incluye la construcción de una verja frontal y mejoras propuestas al solar y a la calle de acceso al destacamento. Todo el alcance de trabajos para este proyecto se realizará de acuerdo con lo dispuesto en los pliegos de subasta y los documentos complementarios de licitación.

**LCDO.YAMIL J. AYALA CRUZ**  
DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

**Notas Especiales**

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del jueves, 5 de septiembre del 2024, hasta el jueves, 12 de septiembre de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la siguiente dirección: [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov), en o antes del viernes, 20 de septiembre de 2024, hasta las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará, como asunto de referencia, el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón A y B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella (Centro Gubernamental Minillas), Ave. De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 1 de octubre de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP no aceptará ofertas presentadas después de dicha fecha y hora o entregadas en otro lugar distinto al previamente indicado. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas a partir de las 2:00 p.m. del martes, 1 de octubre de 2024, en el Salón A y B, ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

**Información de Contacto**

**Contacto Agencia:** ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ  
**Teléfono Contacto:** 787 722-0101 EXTS. 19120/19121/19117/19118  
**Email Contacto Agencia:** [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)