

AVISO DE SUBASTA

: Reparaciones Generales
Comandancia de la Policía de Aibonito, AEP #2050D-09

Subasta Número: AEP #2050D-09
 Estatus: Abierta

Información General

Agencia: Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

Tipo Subasta:
 Formal

Localización del Proyecto:
 Aibonito

Lugar Pre-Subasta:
 Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el jueves, 19 de septiembre de 2024, a las 10:00 am, en las instalaciones físicas del Edificio de la Comandancia de Aibonito, ubicado en Calle Gerónimo Martínez, Esq. Ignacio López, Aibonito, P.R. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular a la facilidad de referencia, la cual se llevará a cabo como parte de la reunión pre-subasta en la fecha y hora previamente indicada.

Fecha Reunión Pre-Subasta:
 jueves, 19 de septiembre de 2024
 Hora: 10:00 a. m.

Fecha Entrega Pliegos:
 Desde: viernes, 13 de septiembre de 2024
 Hora: 8:00 a. m.

Hasta: viernes, 20 de septiembre de 2024
 Hora: 4:00 p. m.

Fecha Apertura:
 martes, 15 de octubre de 2024
 Hora: 2:00 p. m.

Costo Pliegos:
 \$75.00

Descripción:

Propósito: Los trabajos relacionados a las Reparaciones Generales Comandancia de la Policía de Aibonito incluyen, pero no se limitan a reparaciones de los daños causados por el huracán María según descrito en el alcance de María o "SOW" del PW: 7002, DI: 145634. Los trabajos relacionados incluyen, pero no se limitan a la remoción, adquisición e instalación de plafones acústicos, "drywalls", alfombras, así como ventanas, puertas y cristales fijos según se describen en los planos y demás documentos de subasta. La remoción adquisición e instalación de ductos y demás componentes del sistema de HVAC. Se deben reemplazar 10 unidades condensadoras de 15 toneladas de aire acondicionado de CU-8 a CU-17. Se deben reemplazar 3 ventiladores extractores pequeños, 1 ventilador extractor grande, 1 mini unidad enfriadora, 2 difusores térmicos de volumen variable en el 4.º piso y 1 difusor térmico de volumen variable en el 5.º piso. El sistema de control, los evaporadores existentes, los conductos y el equilibrio deben revisarse, repararse, limpiarse, tratarse contra la corrosión y pintarse según los planos MS-100, M-100 a M-300. La remoción, adquisición e instalación de postes ornamentales en el área de estacionamiento sistemas eléctricos y luminaria también son parte del alcance de trabajo. La reparación y mejoras del sistema de drenaje son parte del alcance de este proyecto. Preparación de superficies para la aplicación de "primer" y pintura tanto interior (áreas comunes) como exterior también deberán ser realizadas como parte de este proyecto. Las tareas de pintura incluyen además de paredes y techos, las puertas, pasamanos, barandas, "Louvers", portones y demás componentes según detallado en los documentos de contrato. En cuanto al techo de las estructuras, el proyecto contempla la remoción, adquisición e instalación de un sistema de impermeabilización del techo, así como mejoras en el drenaje de este. Se deben incluir 10 imbornales o "scuppers" como rebosadero de emergencia. Por otro lado, el proyecto requiere la remoción y reemplazo de los Marcos de ventanas exteriores de madera o "outside wooden window frames" Los planos también requieren el reemplazo de luminarias de techo y del perímetro exterior. En cuanto al sistema de incendio el proyecto contempla la rehabilitación del sistema existente, así como el reemplazo de 3 gabinetes contra incendios.

LCDO. YAMIL J. AYALA CRUZ
 DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del viernes, 13 de septiembre de 2024, hasta el viernes, 20 de septiembre de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo, cheque o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección subastas@aep.pr.gov en o antes del viernes, 27 de septiembre de 2024 @ 4:30 pm correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 15 de octubre de 2024 @ 2:00 pm. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada. El Acto de Apertura será abierto al público en general. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas el martes, 15 de octubre de 2024 @ 2:00 pm; en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

Información de Contacto

Contacto Agencia: ING. GERARDO CRESPO JIMENEZ
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19120/19121/19117/19118
Email Contacto Agencia: gerardo.crespo@aep.pr.gov