

AVISO DE SUBASTA

Subasta Núm. 1120-03: ReMODELACION PARCIAL PISO 17 EDIFICIO NORTE CENTRO GUBERNAMENTAL ROBERTO SANCHEZ VILLELA

Subasta Número: AEP #1120-03  
Estatus: Abierta

Información General

**Agencia:** Autoridad de Edificios Públicos (AEP)

**Tipo Subasta:**  
Formal

**Localización del Proyecto:**

Area Metro

**Lugar Pre-Subasta:**

Todo Licitador o persona interesada en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la reunión pre-subasta. La falta de comparecencia a la reunión pre-subasta será causa suficiente de descalificación. La reunión pre-subasta tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. La reunión pre-subasta, la cual se llevará a cabo el miércoles, 16 de octubre de 2024, a las 10:00 a.m., en el Salón A & B de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella, localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, Bo. Santurce, Sector Minillas, San Juan, Puerto Rico, tendrá el propósito de aclarar a los licitadores las dudas que surjan en torno a los documentos de licitación emitidos por AEP para este proceso de licitación. Todo Licitador interesado en presentar una oferta para este proceso de licitación, deberá asistir OBLIGATORIAMENTE a la inspección ocular a la facilidad de referencia, la cual se llevará a cabo como parte de la reunión pre-subasta en la fecha y hora previamente indicada.

**Fecha Reunión Pre-Subasta:**

miércoles, 16 de octubre de 2024  
Hora: 10:00 a. m.

**Fecha Entrega Pliegos:**

Desde: miércoles, 18 de septiembre de 2024  
Hora: 8:00 a. m.

Hasta: jueves, 17 de octubre de 2024  
Hora: 4:00 p. m.

**Fecha Apertura:**

martes, 12 de noviembre de 2024  
Hora: 2:00 p. m.

**Costo Pliegos:**

\$75.00

**Descripción:**

: Los trabajos relacionados a la remodelación parcial del piso 17 en la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sanchez Viella incluyen, pero no se limitan a obras arquitectónicas, civiles, estructurales, mecánicas (VAC, protección contra incendios), plomería y eléctricas. Todas las personas, naturales o jurídicas, que cumplan con los requisitos mínimos para establecer un contrato con el Gobierno de Puerto Rico, están invitadas a participar en la subasta formal de referencia. Dichos requisitos se establecen en el Capítulo V de la Ley Núm. 73-2019, según enmendada, conocida como "Ley de Administración de Servicios Generales para la Centralización de las Compras del Gobierno de Puerto Rico de 2019", así como también, en el Reglamento Núm. 9230 del 18 de noviembre de 2020, según enmendado, conocido como "Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios no Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico". Los licitadores deberán reunir los requisitos necesarios para contratar con el Gobierno de Puerto Rico, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

LCDO.YAMIL J. AYALA CRUZ

DIRECTOR EJECUTIVO, AUTORIDAD DE EDIFICIOS PUBLICOS

Notas Especiales

Todo Licitador interesado en participar en este proceso de licitación deberá adquirir el pliego y los documentos relacionados de licitación a partir del miércoles, 18 de septiembre de 2024, hasta el jueves, 17 de octubre de 2024, a un costo de \$75.00, pagaderos mediante efectivo (cantidad exacta), cheque certificado o giro postal a nombre de Autoridad de Edificios Públicos, tarjeta de crédito o ATH. Se requiere identificación válida con foto de pagar con tarjeta de crédito. Para remitir el pago y adquirir el pliego, el Licitador deberá visitar la Oficina de Administración de la AEP, ubicada en el Piso 6 del Edificio Torre Norte del Centro de Gobierno Roberto Sánchez (Centro Gubernamental Minillas), localizado en la Avenida De Diego, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en días laborables, dentro del horario de 8:00 a.m. a 11:45 a.m., y de 12:45 p.m. a 4:00 p.m. Todo

Licitador o persona interesada en realizar pregunta(s) sobre un asunto referente a esta subasta formal presentará la misma ante la AEP, de forma escrita, mediante correo electrónico a la dirección [subastas@aep.pr.gov](mailto:subastas@aep.pr.gov) en o antes del jueves, 24 de octubre de 2024

a las 4:30 p.m. El correo electrónico indicará como asunto de referencia el número de la subasta formal. Toda pregunta y solicitud de aclaración que sea presentada luego de la fecha y hora indicada en este escrito no será considerada. Las ofertas serán presentadas personalmente en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico, en o antes del martes, 12 de noviembre de 2024, hasta las 2:00 p.m. La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas en la fecha antes mencionada, a partir de la hora indicada.

El Acto de Apertura será abierto al público en general La AEP procederá a realizar la apertura de todas las ofertas recibidas el martes, 12 de noviembre de 2024, a partir de las 2:00 p.m., en el Salón Prensa de la Autoridad de Edificios Públicos (AEP), ubicado en el Piso P, Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, Parada 22, San Juan, Puerto Rico. El Acto de Apertura será abierto al público en general.

Información de Contacto

Contacto Agencia: ing.GERARDO CRESPO JIMENEZ  
Teléfono Contacto: 787 722-0101 exts 19120/19121/19118/19117  
Email Contacto Agencia: [gerardo.crespo@aep.pr.gov](mailto:gerardo.crespo@aep.pr.gov)